

Na temelju članka 24. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ( NN 11/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), dekanica Sveučilišta u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta (dalje: Fakultet) donosi,

## PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

### I.

Ovom Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama ( dalje: Procedura) propisuje se način stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fakulteta.

### II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje jednako se odnose na ženski i muški rod.

### III.

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način kako to propisuje Statut Fakulteta, Statut Sveučilišta u Zagrebu, Zakon o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12; 152/14) i općim aktima isključivo za razvoj i obavljanje svoje djelatnosti te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

### IV.

Ovom Procedurom se uređuje:

- Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
- Korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Nekretnina u smislu ove procedure predstavlja:

- Nekretninu u vlasništvu Fakulteta
- Nekretninu koja je na temelju ugovora ili nekog drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje Fakultetu naplatno ili besplatno.

### V.

Nekretnine Fakulteta služe za obavljanje djelatnosti Fakulteta bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu ili da ih Fakultet koristi temeljem ugovora ili nekog drugog pravnog osnova.

Djelatnost Fakulteta između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Fakulteta.

Fakultet je javno visoko učilište u sastavu Sveučilišta u Zagrebu.

Fakultet je pravna osoba.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijska sredstva pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darova, nasljedstva i dr.).

Dekan je čelnik Fakulteta s ovlastima utvrđenim Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, Statutom Sveučilišta u Zagrebu i Statutom Fakulteta.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun Fakulteta u vrijednosti do 1.000.000,00 kuna. Za pravne radnje u vrijednosti do 3.000.000,00 kn dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća, odnosno suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu za vrijednost iznad tog iznosa.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11; 64/15 i 112/18).

Dekan daje u zakup i najam prostore Fakulteta na temelju odluke o raspisivanju natječaja te odluke o najpovoljnijoj ponudi.

VI.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara u okviru svoga radnog mjesta, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

VII.

Sastavni dio ove procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaze.

VIII.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Fakulteta.



Dekanica:

izv. prof. dr. sc. Jasmina Lovrić

31. 5. 2021.

KL: 940-01/21-01/01

UR. OB: 18-01-21-1

EVIDENCIJA POPISA NEKRETNINA  
KOJIMA UPRAVLJA I RASPOLAŽE SVEUČILIŠTE U ZAGREBU FARMACEUTSKO-BIOKEMIJSKI FAKULTET

Siječanj 2021.

Redni broj	Broj ZK uloška	Oznaka zemljišta / Naziv objekta	Broj KAT. čestice	Površina m <sup>2</sup>	Adresa nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Namijena nekretnine
1.	25253	Poslovna zgrada, dvorište	3171 (2579/1)	1657 m <sup>2</sup>	Ante Kovčića 1	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
2.	222039	Stambena zgrada br.2, garaža, dvorište	2338/45	700 m <sup>2</sup>	Domagojeva 2	1. Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige 2. Gordan Premor - suvlasnik/stanar 3. Slobodan Hadžić i Vesna Kos – suvlasnik/stanar	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda/stanovanje
3.	20013	Javna zgrada, stepenište	3242 (1547/33)	335 m <sup>2</sup>	Schrottova 39	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet	U tijeku je upis u zemljišne knjige	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda

4.	20013	Spremište, javna zgrada	3243 (1547/34)	252 m2	Alagovičeva 43	Farmaceutsko-biochemijski fakultet	U tijeku je upis u zemljišne knjige	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
5.	20013	Park/ botanički vrt, nadstrešnica, staklenik, vrt-staklenik	3244 (1547/1), (1547/35), (1547/36)	23628 m2 (10 331 m2)	Schrottova, Alagovičeva	Farmaceutsko-biochemijski fakultet	U tijeku je upis u zemljišne knjige	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
6.	21121	Obiteljska stambena zgrada i dvorište u Ciglenici	1542/4	701 m2	Zmajevac 5	Farmaceutsko-biochemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
7.	2890 (3040, 21984) poduložak (Etaže E-6 i E-8)	Stambena zgrada 2 Stana	2345/36 (6121)	1. suvlasništvo Fakulteta pod 2. i 3. niže 2. 21,28m2/ udio Fakulteta 6,03m2 3. 57,92m2/udio Fakulteta 16,41m2	Zvonimirova 3	1. Farmaceutsko-biochemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige/suvlasništvo 2. Irena Lanović Glušić 3. Marijan Milinarić	U tijeku je sudski postupak	Stambeni prostor/suvlasništvo Fakulteta sa stanarima (2 stana)
8.	39	Kuća pop.br.3941-Sveučilišni lučbeni zavod na Trgu Ivana Mažuranića	3656/1	572 m2	Maruličev trg 20	Korisnik Farmaceutsko-biochemijski fakultet	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda

KL: 940-01/21-01/01  
 RR 62: 18-01-21-20